



N°12  
NOVEMBRE  
DÉCEMBRE  
2024

# SAINT POURCI' MAG

PRENDRE LE PAS  
SUR L'HABITAT



# EDITO

## Emmanuel Ferrand

Maire de Saint-Pourçain-sur-Sioule  
et conseiller régional délégué  
aux fonds européens agricoles



*Pour cette nouvelle édition de votre bulletin municipal, j'ai souhaité que soit abordé le sujet du logement à Saint-Pourçain-sur-Sioule. Comme vous le savez, il s'agit de l'une des principales préoccupations actuelles sur la commune. L'offre de logement trop faible ne permet pas de répondre à la demande croissante de la population pour venir se loger dans notre ville, ce qui pourrait freiner à terme l'intérêt de nouvelles entreprises à venir s'installer chez nous.*

*Face à cette situation, l'équipe municipale continue de développer des projets de création d'habitations. L'un d'entre eux est évidemment la reconversion de l'ancienne friche ferrée. Vous le verrez dans les pages qui suivent, la première phase du grand projet de création du quartier durable de la gare et de la Saint-Julien est arrivée à son terme et propose dès à présent à la vente plusieurs lots pour la construction de maisons individuelles et de logements collectifs. D'autres projets de logements sont également en cours d'élaboration, aussi bien portés par la commune comme celui du futur lotissement de la rue des Grandes Varennes que par d'autres organismes comme des bailleurs sociaux par exemple.*

*Mais pour améliorer le logement sur Saint-Pourçain-sur-Sioule, il n'y a pas que la construction de nouvelles habitations : des solutions existantes s'offrent aussi à vous pour améliorer votre logement ou pour vous loger ! La Communauté de communes Saint-Pourçain Sioule Limagne ou le Conseil départemental de l'Allier, notamment, proposent des aides financières et des accompagnements pour rénover votre logement ou remettre un bien immobilier sur le marché locatif. C'est aussi le cas de France Rénov'Allier ou l'Agence Nationale de l'Habitat qui peuvent également vous aider dans vos projets de logement. Vous l'aurez compris, tout un panel d'aides publiques liées au logement et à l'habitat existe sur notre territoire. N'hésitez donc pas à vous en saisir !*



# VIE LOCALE



## FOCUS SUR LE FLEURISSEMENT EN VILLE

Les échos sur le fleurissement de la ville lors la période estivale ont été très positifs. Merci à vous !

Le centre technique municipal de la commune s'est appliqué tout l'été à embellir la ville grâce aux moindres recoins disponibles : giratoires, parterres, jardinières, pots de fleurs, etc. Plusieurs centaines de fleurs ont été plantées pour un résultat coloré et réussi.

Ce fleurissement de la ville a aussi coïncidé avec le passage du jury du label Villes et Villages Fleuries au mois de juin de cette année. Il s'agit du comité qui attribue le nombre de « fleurs » pour chaque commune. Actuellement, Saint-Pourçain-sur-Sioule bénéficie de « 3 fleurs » sur 4 possibles. Mais les membres du jury, après avoir visité la ville, ont pourtant émis des réserves sur les efforts de fleurissement de la commune, qui ne sont pas à leur goût... Le risque serait que Saint-Pourçain redescende à « 2 fleurs », mais le verdict du jury n'est pas encore connu.

## SOMMAIRE

### EDITO P.2

### VIE LOCALE P.3

- Focus sur le fleurissement en ville
- Concours des maisons fleuries 2024
- Déploiement de caméras de vidéoprotection supplémentaires
- Les opérations « stop camions » s'amplifient

### DOSSIER P.4 & 5

### INFOS PRATIQUES P.6

- Votre certificat d'identité en mairie
- Sur la route ou sur le trottoir, tous responsables
- Venez assister aux conseils municipaux de la commune

### EXPRESSION POLITIQUE P.7

### AGENDA P.8



Dir.Publication : E.Ferrand  
Rédacteur en chef : Roger Volat  
Réalisation : **TUKA**  
Photos : Service communication





Crédit : Service communication

## CONCOURS DES MAISONS FLEURIES 2024

Le 17 septembre 2024 à l'Hôtel de Ville, le maire et des élus du conseil municipal ont récompensé plusieurs Saint-Pourcinois pour les efforts de fleurissement de leurs habitations dans le cadre du Concours 2024 des maisons fleuries de Saint-Pourçain-sur-Sioule.

Plusieurs prix étaient décernés, dont celui du potager le plus fleuri ou celui du prix des établissements commerciaux les plus fleuris. Plusieurs dizaines de personnes étaient présentes à cette cérémonie qui s'est déroulée dans une ambiance conviviale et sympathique !



## DÉPLOIEMENT DE CAMÉRAS DE VIDÉOPROTECTION SUPPLÉMENTAIRES

À la fin de l'année 2021, onze caméras de vidéoprotection ont été installées en ville à différents points sensibles. Les retours très positifs de ce premier déploiement de caméras ont incité la municipalité à étendre le dispositif sur d'autres lieux de la commune, comme annoncé dans votre bulletin municipal de juillet-août 2023.

Ainsi, à la fin de l'année 2023 jusqu'au début de l'année 2024, 18 caméras de vidéoprotection supplémentaires ont été installées en ville pour un montant total de plus de 75 000 € hors taxes. Cette extension du dispositif de vidéoprotection a été cofinancée par la région Auvergne-Rhône-Alpes et l'État (FIPD) respectivement à hauteur de 37 936 € et 22 000 €. Des lieux comme le parking de la gare, la rue du Lycée ou la cour des Bénédictins ont été équipés. Les enregistrements de ces caméras serviront à résoudre les enquêtes de la police municipale et de la gendarmerie.

## LES OPÉRATIONS «STOP CAMIONS» S'AMPLIFIENT

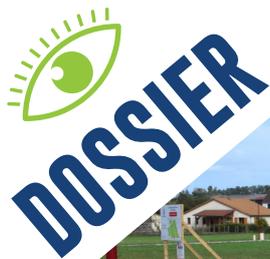
Consciente du problème de la traversée des poids lourds dans le centre-ville, la municipalité a redoublé d'efforts ces derniers mois pour contrôler les traversées et faire respecter l'interdiction de passage sur la commune pour les camions concernés par les restrictions.

La police municipale et la brigade de gendarmerie de Saint-Pourçain ont orchestré près d'une dizaine d'opérations de contrôle tout l'été. Systématiquement, les conducteurs de poids lourds qui traversent la commune sans autorisation sont punis d'une amende et contraints de faire demi-tour.



Crédit : Service communication

[www.ville-saint-pourcain-sur-sioule.com](http://www.ville-saint-pourcain-sur-sioule.com)



## DES AMÉNAGEMENTS POUR DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT

«Logements, on s'enrichit pas» titrait votre Saint Pourci'Mag n° 8 il y a près d'un an et demi. Aujourd'hui, avec les nombreux projets portés par la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule, force est de constater que c'est toujours le cas ! Entre le nouveau quartier durable de la gare, le lotissement de la Saint-Julien ou les très prochains lots d'habitation des rues des Grandes Varennes et du Pré Neuf, le logement sur la commune connaît un développement fulgurant.

Pour l'occasion, ce dossier de votre Saint Pourci'Mag vous propose un petit tour d'horizon des grands projets de création de logements en cours sur votre commune.

### LE LOTISSEMENT DE LA SAINT-JULIEN

Avec trois nouvelles rues qui sont sorties de terre en l'espace de seulement quelques mois, l'ancienne friche ferrée de la commune est en pleine mutation. Suite au conseil municipal du 27 août 2024, ces trois nouvelles voies se nommeront d'ailleurs «rue du Cep», «rue du Sarment» et «rue du Silo». En bref, des noms qui font la part belle à l'héritage agricole et viticole de la commune ! La «rue du Cep» est la rue qui

traverse le tout nouveau lotissement de la Saint-Julien. Ce lotissement prend place sur l'ancien terrain de rugby de la Saint-Julien qui se situe le long de la rue de la Commanderie. L'ensemble de la zone a été viabilisé par la commune dans le cadre de la première tranche de travaux effectuée pour un montant total de 2,5 millions d'euros. Aujourd'hui, les travaux de ce lotissement sont officiellement terminés. À proximité du centre-ville, le lotissement de la Saint-Julien propose 17 lots d'une superficie de 703 à 850 m<sup>2</sup> pour la construction

de maisons individuelles pour un tarif de 35,00 € HT du m<sup>2</sup> (soit 42,00 € TTC du m<sup>2</sup>). Mais sur ces 17 lots une dizaine ont déjà été réservés ! Si vous êtes intéressé, n'hésitez donc pas à contacter la mairie ou consulter le site internet de la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule pour prendre des renseignements. Vous pouvez aussi vous rendre sur place pour visiter le lotissement et découvrir l'ensemble des aménagements effectués par la ville.



## LE QUARTIER DURABLE DE LA GARE

La transformation des espaces autour de la gare est sans doute la partie la plus visible de tous les travaux de viabilisation effectués par la ville. Impossible que vous ayez loupé les nouveaux aménagements près de l'ancienne gare !

La place Charles de Gaulle a été entièrement rénovée : parking agrandi, arborisation et nouvelles plantations, installation de luminaires, nouvel enrobé au sol, etc. Le parking de la place Charles de Gaulle propose maintenant une cinquantaine de places de stationnement. De l'autre côté de la gare, sur l'emplacement de l'ancien chemin de fer, une portion de la future voie verte reliant Gannat à Saint-Loup a déjà été construite et offre un avant-goût de ce futur axe cyclable et piéton de l'Allier. Le tout est complété par des rangées d'arbres et de nombreuses plantations.

C'est le long de cette voie verte que se situent les lots proposés à la vente pour la construction d'habitat collectif à destination de promoteurs immobiliers.

Sept lots sont disponibles, allant d'une superficie de 939 m<sup>2</sup> à 2 343 m<sup>2</sup> pour un prix de 42,00 € HT du m<sup>2</sup>. Ces terrains entièrement viabilisés prennent place sur l'emplacement de l'ancien quai de chargement de la gare. Là aussi, les travaux sont maintenant terminés.

## LE FUTUR LOTISSEMENT DE LA RUE DES GRANDES VARENNES

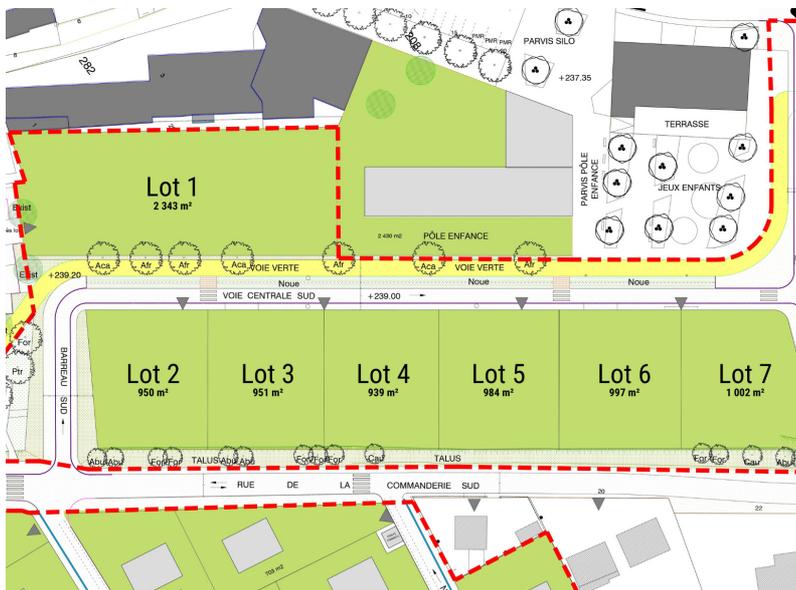
On pourrait s'y méprendre, mais non : la rue des Grandes Varennes n'a rien à voir avec Varennes-sur-Allier ou la route de Varennes ! La rue des Grandes Varennes se situe au sud-est de la commune, près de la Sioule et du lieu-dit « Les Brosses ». C'est ici, au croisement avec la rue du Pré Neuf, qu'un projet est lancé par la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule pour développer un nouveau lotissement d'habitations individuelles.

C'est un peu moins d'une trentaine de lots individuels qui va être proposée à terme dans cette nouvelle zone d'habitation. Ce lotissement comportera des ressemblances avec

celui de la Saint-Julien, puisqu'une nouvelle rue sera créée pour former une boucle à partir de la rue des Grandes Varennes.

Les travaux de viabilisation vont débuter dès le mois de janvier 2025 et doivent se terminer à la fin du premier trimestre de l'année 2025. Néanmoins, les lots ne sont pas encore en vente et leur prix de vente n'a pas encore été fixé par le conseil municipal.

En attendant, vous pourrez bien sûr vous renseigner sur l'avancement des travaux sur le site internet de la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule.



### >>>>> FOCUS

- Nouveau lotissement de la Saint-Julien avec **17 LOTS** pour des logements individuels

- Nouveau quartier durable de la gare avec **7 LOTS** pour des logements collectifs

- Création d'un lotissement rue des Grandes Varennes avec **27 LOTS** pour des logements individuels

- Place Charles de Gaulles entièrement réaménagée avec près de **50 PLACES** de stationnement

**INFOS  
PRATIQUES**



## VOTRE CERTIFICAT D'IDENTITÉ EN MAIRIE

Depuis le 16 septembre 2024, la mairie de Saint-Pourçain-sur-Sioule offre la possibilité d'obtenir son certificat d'identité numérique sur l'application pour smartphone «France Identité». Téléchargeable gratuitement, cette application vous permet de prolonger les usages de votre carte d'identité dans le monde numérique (prouver votre identité en ligne pour des démarches par exemple) et dans le monde physique (utiliser votre smartphone pour un contrôle des forces de l'ordre, retirer un colis, etc.). L'identité numérique est là pour faciliter votre quotidien mais n'est pas obligatoire et ne se substitue pas à votre carte d'identité. Plusieurs conditions sont nécessaires pour posséder son identité numérique : être majeur, être titulaire d'une carte d'identité délivrée depuis mars 2021 (format carte bancaire) et posséder un smartphone compatible. Pour obtenir son identité numérique, il suffit d'en faire la demande sur l'application « France Identité » puis de prendre rendez-vous en mairie pour que le service État civil puisse vérifier votre demande. Vous obtiendrez ensuite une validation de la démarche un à deux jours après votre rendez-vous sur votre application. La prise de rendez-vous en mairie se fait directement sur le site internet de la ville dans la rubrique « Vos démarches », de la même manière que pour une carte d'identité traditionnelle ou un passeport.

## SUR LA ROUTE OU SUR LE TROTTOIR, TOUS RESPONSABLES

Ces derniers mois, la mairie de Saint-Pourçain-sur-Sioule a été sollicitée pour plusieurs incidents sur la voie publique lors desquels des personnes ont été mises en danger. Ces situations incitent à rappeler que tous les usagers de la route et de la voie publique se doivent de respecter des règles et faire preuve d'un certain civisme !

Pour les automobilistes, les limitations de vitesse et le sens de circulation en ville et centre-ville par exemple sont à respecter scrupuleusement pour garantir la sécurité de tous. Toutefois, les piétons se doivent aussi de ne pas s'affranchir des règles et de ne traverser que par des passages piétons marqués au sol. Enfin, pour les cyclistes et autres usagers d'engins non motorisés comme les trottinettes, le code de la route s'applique aussi à vous. Pour garantir au mieux la sécurité de chacun, différents dispositifs ont été également mis en place par la ville pour permettre à tous d'adopter un comportement plus responsable. C'est par exemple le cas du chaussidou, qui offre un partage efficace de la chaussée entre piétons, cyclistes et automobilistes, ou bien des coussins berlinois de la rue des Fossés. Et pour ce dernier dispositif, un 4ème coussin berlinois va justement être installé prochainement.

## VENEZ ASSISTER AUX CONSEILS MUNICIPAUX DE LA COMMUNE

Six à sept fois par an, le conseil municipal de la commune se réunit en séance. Lors de ces réunions, le maire et les conseillers municipaux débattent et délibèrent sur différents sujets qui concernent la commune. Les décisions prises sont importantes et touchent au quotidien des Saint-Pourçainois. Mais saviez-vous que vous avez librement accès à ces séances du conseil municipal ? En effet, l'accès aux séances des conseils municipaux de toutes les communes de France est libre sans conditions ! À Saint-Pourçain-sur-Sioule, la prochaine séance aura lieu le mardi 17 décembre 2024. Et si jamais vous ne pouvez pas vous y rendre, tous les comptes-rendus des séances sont consultables sur le site internet de la ville.



## MUTUELLE COMMUNALE

Une mutuelle *solidaire* proche de vous

Mutuale, La Mutuelle Familiale vous présente **Mut'Village**, une offre santé étudiée au meilleur tarif pour tous les habitants de **SAINT POURCAIN SUR SIOULE**.

Cette initiative permet, à vous et vos proches, de bénéficier d'une **couverture santé** adaptée à vos besoins et à votre budget.



6-17-27 septembre 2024  
4-15-25 octobre 2024  
19-22 novembre 2024  
6-17-27 décembre 2024

### Sur rendez-vous PERMANENCES



**MAIRIE**

03500 SAINT POURCAIN SUR SIOULE



**9h00-12h00**

**N'hésitez pas à venir comparer, ces permanences sont sans engagement !**

## EXPRESSION POLITIQUE

### Liste « Union Républicaine Saint-Pourcinoise »

Face à la période d'instabilité politique extrême qu'a vécue notre pays cet été, le constat est sans appel : l'échelon communal est bien l'unique et dernier garant de la stabilité et de la bonne gouvernance dont les Françaises et les Français disposent. Alors que la classe politique nationale préfère se préoccuper de ses petites tractations politiques de couloirs au détriment des besoins et des attentes de tout un pays, notre majorité continue de s'évertuer à développer et faire grandir Saint-Pourçain-sur-Sioule, améliorer la qualité des services et garantir une stabilité financière des comptes de la ville pour les Saint-Pourcinois. Tout ce travail se fait avec des séances de conseil municipal toujours calmes et respectueuses, loin des tumultes de l'Assemblée nationale engendrés par les extrêmes.

Pourtant, malgré toute la bonne volonté du monde, les élus locaux ne pourront pas continuer à gérer seuls leurs communes comme si de rien n'était. Ce sont les collectivités territoriales qui étaient aux fourneaux pour faire fonctionner la France pendant ces mois de crise politique, et pourtant ce sont elles aussi qui paieront les pots cassés. Pourquoi ? Parce que l'État n'hésite pas à faire ses économies sur le dos des communes et des collectivités en réduisant toutes les dotations financières et enveloppes d'aide possibles. Parce que l'État, qui était aux abonnés absents pendant des mois, ne mène plus aucune démarche pour combattre le joug administratif qui engluie les communes dans les normes et les restrictions. Parce que l'État continue de produire des politiques publiques parisiennes et déconnectées de la réalité des territoires qui ne font que mettre des bâtons dans les roues des élus, comme la loi ZAN.

Face à tous ces obstacles, nous assumons nos responsabilités pour faire avancer Saint-Pourçain-sur-Sioule et la prémunir des années difficiles à venir de notre pays. En habitant Saint-Pourçain, vous pouvez être serein : notre majorité garde le cap sans broncher.

### Liste « Ensemble pour Saint-Pourçain »

Constat de rentrée à l'école Berthelot : aucun des importants travaux prévus pour cet été n'a été réalisé, ni reconstruction des sanitaires, ni réfection du préau. La vie de chantier durera donc au moins un an de plus. S'agissant des effectifs d'élèves pour les années à venir les prévisions sont imprécises mais une chose est sûre, ils seront mal accueillis. Et on nous parle d'attractivité pour les familles ! Accueil de loisirs sans hébergement : la décision de vendre le Château de la Motte à Louchy-Montfand, site actuel du centre aéré, date d'octobre 2020. Les premières études pour un site de remplacement ont été lancées seulement en septembre 2024. "Provisoirement" une partie des enfants iront en classe à Berthelot et en centre "aéré" ... à Michelet. Ils ne seront pas dépayés.

Espaces publics en ville : le cimetière et la plupart des trottoirs sont de plus en plus mal entretenus, malgré les efforts des services techniques en sous-effectif chronique. À quoi sert donc le produit de nos impôts ? PS. Il est regrettable que la course cycliste traditionnelle du Festival viticole et gourmand n'ait pas pu avoir lieu cette année.

### Liste « Le Nouveau Souffle »

En cette saison d'automne, lorsque les feuilles tombent et que les jours raccourcissent, avez-vous déjà ressenti cette mélancolie automnale qui nous pousse à réfléchir sur la vie et le monde qui nous entoure ? Le Liban trouvera-t'il un jour la paix véritable ? Peut-être que la beauté de ses paysages, de ses montagnes et de ses cèdres millénaires sera le baume pour panser ses blessures. Par solidarité pour ce peuple, nous devons nous efforcer de sourire car nous avons la chance d'être vivants et d'avoir un toit.



## LA RECETTE DE PLOP

### La pâte de coing

#### INGRÉDIENTS

Pour 6 personnes :

- 2 kg de coings
- 1,5 kg de sucre
- 1 gousse de vanille
- 1,5 litre d'eau

#### INSTRUCTIONS

1. Lavez les coings et brossez-les pour ôter les poils.
2. Retirer le cœur et les pépins des coings puis coupez les fruits en morceaux sans les éplucher.
3. Mettez l'eau à bouillir.
4. Plongez les morceaux de coings et la gousse de vanille dans l'eau bouillante pendant 20 à 25 minutes.
5. Une fois que les coings sont bien tendres, égouttez le tout et passez les coings au mixeur.
6. Ajoutez le sucre et refaites cuire la préparation doucement pendant 15 à 20 minutes, tout en remuant régulièrement pour faire fondre le sucre, jusqu'à que les bords de la préparation se décollent.
7. Versez la pâte sur une feuille de papier sulfurisé dans un ou plusieurs plateaux, sans dépasser 2 centimètres d'épaisseur.
8. Laissez sécher la pâte pendant deux à quatre jours, tout en retournant au moins une fois les plaques pour faciliter le séchage.
9. Dès lors que la pâte est suffisamment sèche, sortez-la des plateaux et découpez-la en petites formes de votre choix.
10. Roulez vos pâtes de coing dans un peu de sucre cristallisé.

Vous pouvez maintenant déguster vos délicieuses et gourmandes pâtes de coing bien au chaud près de votre cheminée !



# AGENDA

## NOVEMBRE

- **19 octobre au 3 novembre** : Fête foraine sur les Cours
- **Vendredi 15 novembre** : Concert « Quatuor Nemossos » au théâtre des Bénédictins
- **Dimanche 17 novembre** : Repas des Aînés à la salle Bernard Coulon
- **22 au 24 novembre** : Village de Noël de l'Union Commerciale sur les Cours. La patinoire du village de Noël reste sur les Cours du 26 novembre au 1<sup>er</sup> décembre
- **Samedi 30 novembre** : 1<sup>ère</sup> Nuit des Jazz-Clubs à la salle Bernard Coulon

## DÉCEMBRE

- **Dimanche 1er décembre** : Course à pied La Ronde des Compagnons
- **Dimanche 1er décembre** : Concert de la chorale de l'Harmonie de Saint-Pourçain au Théâtre des Bénédictins
- **Samedi 7 décembre** : Sortie de la Ficelle
- **Samedi 14 décembre** : Pièce de théâtre « Un Avenir Radieux » au Théâtre des Bénédictins
- **14 et 15 décembre** : Compétition départementale de tir à l'arc au gymnase Jean Reynaud
- **Dimanche 15 décembre** : Concert de l'Harmonie de Saint-Pourçain à la salle Bernard Coulon
- **Mardi 17 décembre** : Séance du conseil municipal

## JANVIER

- **Dimanche 19 janvier** : Tournoi de judo au gymnase Jean Reynaud
- **Mardi 21 janvier** : Vœux à la population du maire et de la municipalité
- **Dimanche 26 janvier** : Fête de la Saint-Vincent des Fins palais à l'église et au Théâtre des Bénédictins
- **Mardi 28 janvier** : Séance du conseil municipal
- **Vendredi 31 janvier** : Spectacle « Gil et Ben » au théâtre des Bénédictins

## FÉVRIER

- **Jeudi 13 février** : Pièce de théâtre « Le Père Noël est une ordure » au Théâtre des Bénédictins
- **14 au 16 février** : 60<sup>ème</sup> Foire concours bovins au bâtiment communautaire rue Pierre et Marie Curie
- **15 au 23 février** : Fête foraine sur les Cours et le Quai de la Ronde
- **Mardi 25 février** : Séance du conseil municipal

# OÙ NOUS RETROUVER ?

Vous souhaitez vous renseigner sur les événements et activités ayant lieu à Saint-Pourçain-sur-Sioule ? Signaler un problème rencontré dans la ville pour lequel les services de la mairie peuvent intervenir ? Ou simplement rester informé de l'actualité quotidienne de Saint-Pourçain-sur-Sioule ?

Pour tout cela, et bien d'autres choses, retrouvez-nous sur nos différents supports de communication en ligne !



Ville de Saint Pourçain Sur Sioule



saint-pourcain-sur-sioule



saintpourcainsursioule



intramuros.org



ville-saint-pourcain-sur-sioule.com

## POUR VENIR EN MAIRIE

Du mardi au vendredi  
8h30 - 12h00 et 14h30 - 17h30

Samedi  
8h30 - 12h00

04 70 45 35 27 - [contact@ville-saint-pourcain-sur-sioule.com](mailto:contact@ville-saint-pourcain-sur-sioule.com)

